

Behandling av förslag

Höjning av årsavgiften

Under senare år har driftkostnaderna för bla försäkringar, vatten, el och avfall ökat i pris. Som exempel så betalade vi dubbelt så mycket för vattnet år 2024 som år 2020. Samtidigt ökar behovet av underhåll av gemensamma byggnader och andra anläggningar inom koloniområdet år från år. En del av underhållet kan föreningen med gemensamma krafter sköta själva. Det kommer dock finnas behov av extern arbetskraft och dessa är förenade med stora kostnader. Föreningen behöver därför öka budgeten för drift och underhåll under kommande år.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs från 2000 kr till 2300 kr med början år 2026.

.....

Höjning av arrendeavgiften

Kommunen har sagt upp arrendeavtalet med föreningen med syfte att omförhandla ett nytt avtal. Detta har gjorts regelbundet med 15 års intervall. Föreningen har fått ett första bud som innebär att arrendet kommer att öka från 375 000 kr till 560 000 kr per år. Utslaget på samtliga lotter innebär det en ökning med cirka 2 kr per kvadratmeter. Idag betalar stuglotterna 6 kr/kvm/år och odlingslotterna 3,50 kr/kvm/år och ökningen bör justeras olika beroende på om det är en stuglott eller en odlingslott.

Styrelsen har i skrivande stund planerat in ett första möte med kommunen den 7 maj. Det första mötet kommer att följas av fler under hösten. Styrelsen kommer att göra allt för att förhandla fram ett mer fördelaktigt arrendeavtal än kommunens liggande förslag.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att kommande höjning av arrendeavgift fördelas ut proportionerligt på respektive stug- och odlingslott.

.....

Större växthus

För något år sedan fick styrelsen i uppdrag av medlemmar undersöka möjligheterna att uppföra större växthus än dagens tillåtna 5 kvm. Styrelsen har tillsammans med de övriga koloniföreningarna i Gävle träffat kommunen för att diskutera om eventuella ändringar av detaljplanerna. Det går inte att öka tillåten storlek på växthus med mindre än att ändra på detaljplanen och en sådan ändring är förenad med kostnader. Kommunen bedömer att en ändring av detaljplanen kommer att kosta mellan 100 000 och 120 000 kr vilket innebär fördelat på alla medlemmar en engångskostnad på 400–430 kr per medlem. Plankostnaderna kan dock komma att justeras uppåt om det visar sig under planprocessens gång att det finns behov av utredningar som inte kunde förutses vid planprocessens början.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att föreningen inte ansöker om en ändring av detaljplanen som skulle möjliggöra större växthus.