FÖRSÄLJNING KOLONISTUGA ELLER ODLINGSLOTT

-När du har en köpare kontaktar du den i styrelsen som har hand om syn av lotter. Du hittar namn och nummer på hemsidan. Syn kan utföras 1/4-15/10

-Efter synen får du återkoppling om eventuella åtgärder som måste göras innan försäljning.

-Nästa steg är att maila [sodra.1905@gmail.com](mailto:sodra.1905@gmail.com) för att boka tid för överlåtelse. Vi vill då veta vad köparen heter och vilken onsdag som passar er bäst. Vi finns tillgängliga kl. 17-18 eller kl. 19-20 varje onsdag mellan början av april och oktober ut.

- Vid överlåtelsetillfället ska ni ta med er utkvitterade nycklar som går till toalett och bommar samt giltig legitimation. Saknas en nyckel måste man betala 260kr för en ny.

-Innan överlåtelsen vill vi att ni har informerat köparen om vad som står i stadgar och ordningsregler, men även att inträdesavgiften är 2000kr.

-Om överlåtelsen sker efter 30/4 ska årsavgift och arrende samt ev kostnan för utebliven arbetsinsats vara betalda.

Köpekontrakt ordnar ni med själva.

Om du säljer stugan via mäklare så omhändertar du all kontakt med dem själv och det du som arrendator kontaktar oss för bokning av syn och arrendeskrivning.

Att tänka på:

* Eventuell uppsägning av elabonnemang
* Försäkring av stugan
* Meddela Skatteverket nya ägaren om du betalar fastighetsskatt, för att fastighetsskatten ska debiteras rätt
* ”Gröna tunna”-abonnemang kan inte övertas av köparen.