

Förslag från styrelsen

1

Styrelsen föreslår att milersättning för resor med egen bil ändras till 25 kr/mil i enlighet med Skatteverkets rekommendationer.

2

Södra koloniföreningen har stora gemensamma grönområden och byggnader som kräver underhåll, samt aktiviteter ex. loppis, midsommarfirande m.m.

Det är viktigt att alla bidrar till vår förening.

Styrelsen föreslår att den obligatoriska arbetsinsatsen är 5 tim/säsong

Styrelsen föreslår att avgiften för uteblivet deltagande i obligatorisk arbetsinsats höjs från 500 kr till 1000 kr

Styrelsen föreslår ändring av priser för uthyrning 2023

ICKE KOLONISTER

Söndag -Torsdag	3000kr/dygn
Fredag-Lördag	4500kr/dygn

Paketpris	
Torsdag-Söndag	10000kr

Café	
Söndag - Onsdag	350kr/timme

FÖR KOLONISTER

Söndag-Torsdag	2000kr/dygn
Fredag-Lördag	3000kr/dygn

Paketpris	
Torsdag - Söndag	6500kr

Café	
Söndag - Onsdag	150 kr/tim

Camping
250kr/dygn för samtliga

Valberedningens förslag 2023

Ordförande	Sandra Lindblom	omval	2 år
Ledamot	Britt-Marie Westman	omval	2 år
Ledamot	Mikael Lassander	nyval	2 år
Suppleant	Per Åberg	nyval	1 år
Suppleant	Ahmed Dekazli	nyval	1 år
Suppleant	Kristina Lundberg	omval	1 år

Revisor

Revisor

Revisor suppleant

Ledamöter som kvarstår

Kassör	Maria Andersson	1 år
Ledamot	Jenny Lindholm	1 år

Motion till Södra Kolonins årsmöte 2023

Sänkt arrendeavgift för stuga/odlingslott med kraftledningsstolpar, samt stugor/odlingslotter under kraftledningen

Som medlem i Södra koloniföreningen med stuga och lott nr 9 på Asterstigen 21 med 6 st kraftledningsstolpar som täcker 2/3 av lotten på 366 kvm yrkar jag på sänkt arrendeavgift.

Asterstigen 21 är enda stugan med kraftledningsstolpar (6st) på koloniområdet längs kraftledningen. En odlingslott har också kraftledningsstolpar.

2018 grävdes 2/3 av lott nr 9 på 366 m² upp av Vattenfall för att ersätta de gamla stolparna (4st) med nya (6st)

Lottinnehavaren har begränsad möjlighet att bestämma själv hur lotten ska utnyttjas och dessutom har Vattenfall möjlighet att när som helst gå in på lotten och göra nödvändigt underhåll och övriga åtgärder.

Skattemyndigheten har sänkt fastighetsskatten, för lott nr 9 Asterstigen 21, pga av att de sex (6) stolparna täcker större delen (2/3) av lotten och som innebär begränsningar av nyttjanderätten.

Jag yrkar

att arrendeavgiften för lott nr 9 på Asterstigen 21 bör sänkas till den avgift som gäller för odlingslotter då det endast är 122 m² som inte berörs av kraftverksstolparna

att arrendeavgifterna för övriga lotter utan kraftledningsstolpar men som ligger under kraftledningen ses över och justeras

Gävle 2023.01.17

Gunilla Löfgren

Svar på motion från Gunilla Löfgren

Arrendeavgiften för Asterstigen 21 (lott nr 9) är grundad på att byggnader/elinstallationer får uppföras enligt ordningsregler § 2:1 för Södra koloniföreningen.

För odlingslotter gäller mycket begränsade byggnadsregler enligt § 2:2

Yrkande 1

Styrelsen föreslår att arrendet för lott nr 9 kvarstår men att avdrag kan göras för den del av odlingsytan som ledningsstolparna utgör. Detta gäller även odlingslott med ledningsstolpar.

Yrkande 2

Styrelsen föreslår att yrkandet om justering av avgifter för lotter med prickat område avslås med hänvisning till ordningsreglerna § 2:1, 2:2

Odlingslotterna har redan en reducerad avgift.